РЕШЕНИЕ ГРОДНЕНСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

11 мая 2018 г. № 250

Об утверждении Инструкции о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях

Изменения и дополнения:

Решение Гродненского областного исполнительного комитета от 11 апреля 2019 г. № 224 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 23.04.2019, 9/95492)

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» Гродненский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете «Гродзенская праўда».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.В.Кравцов |
|  |  |
| Управляющий делами | И.А.Попов |

|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО  Первый заместитель Министра антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь  А.Б.Карпович  10.05.2018 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решение  Гродненского областного исполнительного комитета  11.05.2018 № 250 |

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок определения платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (кроме пользования жилыми помещениями в общежитиях государственных учреждений образования).

2. Для целей настоящей Инструкции используются следующие термины и их определения:

жилая площадь - сумма площадей пола жилых комнат;

жилое помещение в общежитии - жилое помещение либо его часть, предоставляемые гражданам на условиях договора найма жилого помещения в общежитии;

общая площадь жилого помещения - сумма жилой площади и площади пола подсобных помещений, кроме площади пола балконов и лоджий;

общежитие - жилой дом (его часть), специально построенный или переоборудованный для проживания граждан на период их работы (службы), учебы;

общежитие первой категории - в блоке имеются комнаты, санузел, кухня;

общежитие второй категории - в блоке имеются комнаты, санузел. Кухни общего пользования на этаже;

общежитие третьей категории - имеются комнаты. Кухни, санузлы, душевые помещения общего пользования.

3. Размер платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях определяется исходя из базовой ставки в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц соразмерно общей площади занимаемого жилого помещения.

4. Базовая ставка определяется исходя из размера базовой величины по формуле

БС = БВ х К,

где  БС - размер базовой ставки платы на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в общежитии в месяц, белорусских рублей;

БВ - размер базовой величины, белорусских рублей;

К - понижающий коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях, равен 0,1.

5. При определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии применяются корректирующие коэффициенты, которые перемножаются между собой по формуле

П = БС х К1 х К2 х К3 х К4-n х S,

где  П - размер платы за пользование жилым помещением в общежитии, белорусских рублей;

K1 - коэффициент, учитывающий местонахождение жилого помещения:

город Гродно - 0,6;

город Лида - 0,4;

города Волковыск, Новогрудок, Слоним, Сморгонь - 0,3;

иные города и поселки городского типа - 0,2;

другие населенные пункты - 0,1;

К2 - коэффициент, зависящий от категории общежития:

общежитие первой категории - коэффициент равен 1;

общежитие второй категории - коэффициент равен 0,9;

общежитие третьей категории - коэффициент равен 0,8;

К3 - понижающий коэффициент, применяемый при определении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии, равен 0,2;

К4-n - коэффициент степени благоустройства жилых помещений: при отсутствии горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), центрального отопления, - равен 0,9 за каждый отсутствующий вид инженерной системы;

S - общая площадь занимаемого жилого помещения, квадратных метров.